

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind modificarea suprafeței prin re pozi ț ion a rea imobilului, situat în Municipiul Arad,  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 351775 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 266/03.01.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniului, înregistrat cu nr. 267/03.01.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81913/09.10.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351775 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 86527/M1/13.11.2023,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 86530/5131/30.10.2023,

Având în vedere contractul de închiriere teren cu nr. 55385/4082/07.08.2020,

În conformitate cu declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 5648/15.11.2023 și nr. 13157/10.11.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1 Se aprobă re pozi ț ion a rea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 351775 Arad, nr. cad. 351775, teren aflat în proprietatea Statului Român, de la 330 mp la 326 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniului și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 266/3.01.2024

### Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 351775 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81913/09.10.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 351775 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 86527/M1/13.11.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 86530/5131/30.10.2023,

- contractul de închiriere teren cu nr. 55385/4082/07.08.2020,

- declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 5648/15.11.2023 și nr.13157/10.11.2023,

- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 351775 Arad, nr. cad. 351775, teren aflat în proprietatea Statului Român, de la 330 mp la 326 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 351775 Arad*”;

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81913/09.10.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 351775 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 86527/M1/13.11.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 86530/5131/30.10.2023,
- contractul de închiriere teren cu nr. 55385/4082/07.08.2020,
- declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 5648/15.11.2023 și nr.13157/10.11.2023,
- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

### Considerații juridice:

- conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.81913/09.10.2023, cu privire la clarificarea situației faptice și modificarea suprafeței de teren prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 351775 Arad, nr. cad. 351775, teren aflat în proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Precizăm faptul că această modificare a suprafeței de teren - proprietatea Statului Român, este fundamentată de necesitatea reglementării situației din cartea funciară, cu cea faptic măsurată în teren,

conform măsurătorilor realizate de către SC Digital Mapping SRL, astfel în urma modificării suprafeței de teren, se va diminua suprafața de la 330 mp la 326 mp.

De asemenea, precizăm faptul că terenul care face obiectul prezentei, face parte din inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, conform contractului de închiriere încheiat cu nr. 55385/4082/07.08.2020, și a adresei transmise de către Serviciul Fond Locativ, cu nr. 86530/5131/30.10.2023, iar ulterior se va actualiza inventarul Serviciul Fond Locativ - Direcției Patrimoniu.

Menționăm faptul că imobilul este împrejmuit parțial cu gard, în urma măsurătorilor la imobilul înscris în CF. nr. 351775 Arad, s-a constatat faptul că pe latura de Est, limita de proprietate trece printr-o construcție anexă edificată pe terenul vecin, având nr. cad. 303803, situat pe str. Ștefan cel Mare, nr. 16. Construcția anexă vecină nu este evidențiată în cartea funciară, însă aceasta este edificată înainte de anul 2000.

Măsurătorile efectuate în trecut pentru imobilul în cauză și imobilul vecin situat pe str. Ștefan cel Mare, nr. 16, prin care geometria acestor imobile s-a înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nu au respectat faptul că pe limita de proprietate este edificată o anexă gospodărească, fapt care generează o problemă, deoarece limita de proprietate între două imobile nu poate să treacă printr-o construcție indiferent dacă este sau nu înscrisă în CF.

Astfel este necesară o documentație de re poziționare a imobilului, în urma căreia se va modifica suprafața terenului de la 330 mp, cât este înscrisa în cartea funciară la 326 mp, așa cum reiese din măsurători.

#### PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 351775 Arad, nr. cad. 351775, teren aflat în proprietatea Statului Român, de la 330 mp la 326 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,  
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Staniș Raluca

ȘEF SERVICIU,  
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Sălăjan Lucian